

Úřad městyse Lysice

stavební úřad

Horní náměstí 157, 679 71 Lysice

tel : 516472211

e-mail : stavebni@mestys.lysice.cz

Sp.zn.: 3400/2021/SU

Č.j.: 1427/2022/SU

V Lysicích: 23.5.2022

Vyřizuje: Ing. Polická

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Lysice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavební záměr nazvaný „**Stavební úpravy MŠ – Býkovice, č.p. 59, 679 71 Býkovice**“ na pozemcích p.č. **546** (zastavěná plocha a nádvoří) a **547/1** (zahrada) v katastrálním území **Býkovice**, kterou dne **20.12.2021** podala **Obec Býkovice, IČ 00600644, se sídlem Býkovice 34, 679 71 Lysice**, zastoupená na základě plné moci ze dne 16.12.2021 společností **ARTENDR s.r.o., IČ 24190853, se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavební úpravy dokončené stavby nazvané:

„Stavební úpravy MŠ – Býkovice, č.p. 59, 679 71 Býkovice“

na pozemcích p.č. **546** (zastavěná plocha a nádvoří) a **547/1** (zahrada) v katastrálním území **Býkovice**.

Popis stavebního záměru:

Jedná se o stavební úpravy objektu Mateřské školy v Býkovicích, které spočívají v modernizaci bytové jednotky, a to kompletní opravě jádra (výměně vody, kanalizace, elektřiny a topení), výměně výplní otvorů, provedení sádkartonových obkladů stropů, nových omítek, výměně zařizovacích předmětů, provedení nového vstupního schodiště a zateplení obvodových stěn. Na celém objektu mateřské školy bude provedena výměna střešní krytiny včetně opravy krovů a nového laťování, zateplení stropu foukanou izolací v prostoru mezi vaznými trámy a provedení pochozí lávky v půdním prostoru nad vaznými trámy. Dále bude provedeno odvlhčení objektu položením drenážního potrubí s kačírkovým zásypem a bude nainstalován nový hromosvod.

Pro provedení stavebního záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace předložené k řízení, kterou vypracoval Jan Radechovský, Radim 268 a autorizoval Ing. František Mandovec, Struhý 131, Čachovice, ČKAIT 0005116, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebního záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

- požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.
 4. Při provádění stavebního záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
 5. Stavební záměr bude dokončen nejpozději do **31.12.2023**.
 6. Stavební záměr bude prováděn dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
 7. Před zahájením stavebního záměru umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavebního záměru a ponechá jej tam až do jeho dokončení.
 8. Při provádění stavebního záměru budou dodrženy podmínky dotčených orgánů stanovené v následujících závazných stanoviscích a vyjádřeních:
 - stanovisko Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí ze dne 25.2.2022 č.j. MBK 10480/2022, z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění:
 - *stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace výše uvedeného záměru do zařízení určeného pro nakládání s odpady v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech (§ 94 zákona o odpadech) a dále obdobné doklady „koncového“ zařízení k využití/odstranění odpadů, a to konkrétní množství těch druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené projektové dokumentaci, jako podmínku kolaudace.*
 - *výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.*
 9. Stavebním záměrem nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě vstupu na sousední pozemky je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
 10. Po dokončení prací je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Býkovice, IČ 00600644, se sídlem Býkovice 34, 679 71 Lysice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 20.12.2021 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedený stavební záměr. Žádost byla doplněna dne 8.4.2022. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Ke stavebnímu záměru byla vydána následující rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor JMK, ÚO Blansko, závazné stanovisko ev.č. HSBM-1771-2/2022 ze dne 2.3.2022
- Městský úřad Blansko, odbor ŽP stanovisko č.j. MBK 10480/2022 ze dne 25.2.2022
- Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje závazné stanovisko č.j. ÚP NS 048/2022-MBK 9290/2022/Re ze dne 21.2.2022
- Krajská hygienická stanice JMK Brno, ÚP Blansko, sdělení č.j. KHSJM 10665/2022/BK/HOK ze dne 23.2.2022

Ke stavebnímu záměru se vyjádřili následující vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

- GasNet Služby, s.r.o., dne 8.2.2022 zn. 5002545877
- EG.D, a.s., dne 1.2.2022 zn. D8610-26164144 a dne 15.2.2022 zn. S46170-27054888
- T-Mobile Czech Republic a.s., dne 31.1.2022 zn. E06127/22
- Coprosys NeTron, s.r.o. dne 16.2.2022

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 26.4.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení stanovil správní orgán svým správním uvážením na základě posouzení možnosti přímého dotčení práv účastníků řízení navrhovaným stavebním záměrem. Jako účastníci řízení byli v souladu s § 109 stavebního zákona stanoveni stavebník a současně i vlastník pozemku, jehož součástí je stavba a současně i vlastník sousedního pozemku, obec Býkovice a vlastník dalšího sousedního pozemku Jihomoravský kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic, p.o.k., Oblast Sever. Dalšími účastníky řízení jsou správci dotčené technické infrastruktury, tj. EG.D, a.s. a GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a projednal ji s účastníky řízení. Stavební úřad dále zjistil, že předložená dokumentace stavebního záměru splňuje technické požadavky na stavby a uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vyhodnocení námitek účastníků řízení:

- Účastníci řízení nepodali v průběhu řízení námitky.

Stavební úřad rovněž poučil účastníky řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad konstatoval, že stavební záměr vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno podáním učiněným u stavebního úřadu Úřadu městyse Lysice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkov

stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavební záměr nesmí být zahájen, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavební záměr nebyl zahájen do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zuzana Polická
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění.

Přílohy pro stavebníka:

1. ověřená projektová dokumentace
2. štítek stavba povolena (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)

Rozhodnutí obdrží:

• účastníci řízení (na doručence):

1. ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, Velký Osek

• vlastníci sousedních pozemků:

1. Obec Býkovice
2. Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., Oblast Sever, Komenského 2, Blansko

• vlastníci a správci dotčené technické infrastruktury:

1. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno
2. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno

• dotčené orgány (na doručence prostřednictvím DS):

1. Městský úřad Blansko, odbor ŽP
2. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení ÚP a RR
3. Krajská hygienická stanice JMK, ÚP Blansko
4. Hasičský záchranný sbor JMK, ÚO Blansko

